



#### محايد

السعر المستهدف (ريال سعودي)	٢٧,٩
التغير في السعر*	%٠,١٨

المصدر: تداول \* السعر كما في ٢٥ يوليو ٢٠٢٢

#### أهم البيانات المالية

السنة المالية (متوقع) ٢٠٢٢	السنة المالية ٢٠٢١	السنة المالية ٢٠٢٠	(مليون ريال سعودي)
٩١٣,٣	٧٢٥,٨	٩٥٦,٠	المبيعات
%٢٤,١	%٢٣,٠	%١٩,٢	النمو %
٢٠٧,٢	١٦٠,٦	٤٠٥,٥	صافي الربح
%٢٩,٠	%٦٠,٤	%٥٨,٢	النمو %
١,٠	٠,٨	٢,٠	ربح السهم

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

#### أهم النسب

السنة المالية (متوقع) ٢٠٢٢	السنة المالية ٢٠٢١	السنة المالية ٢٠٢٠	
%٣٠,٧	%٣٠,٩	%٤٦,٠	هامش إجمالي الربح
%٢٢,٧	%٢١,٨	%٤٢,٤	هامش صافي الربح
٢٧,٢	٣٢,٨	١٤,٨	مضاعف الربحية (مرة)
١,٤	١,٢	١,٥	مضاعف القيمة القفوية (مرة)
١١,٨	٣٧,٥	١٩,١	قيمة الشركة/EBITDA (مرة)
%٢,٧	%٠,٠	%٠,٠	عائد توزيع الأرباح

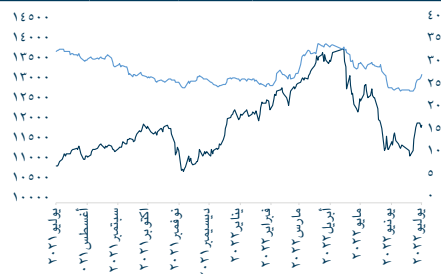
المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

#### أهم البيانات المالية للسوق

القيمة السوقية (مليار)	٥,٧٢
الأداء السعري منذ بداية العام %	%٧,١٢
٥٢ أسبوع (الأعلى) / (الأدنى)	٢٤,٥ / ٣٥,٨
الأسهم القائمة (مليون)	٢٠٢,٥

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

#### أداء السعر



المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

محلل أسهم  
مشاعر الهذلي  
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٥٠

M.Alhuthayli@Aljaziracapital.com.sa

بلغ صافي ربح أسمنت اليمامة للربع ٩٠,٧ مليون ريال سعودي (ارتفاع ١٦,٨% عن الربع المماثل من العام السابق)، أعلى من توقعاتنا البالغة ٧٣,٨ مليون ريال سعودي، جاء الفارق عن توقعاتنا من ارتفاع الإيرادات الأخرى عن المتوقع، حيث كان إجمالي الربح عند ١٠٠,٧٥ مليون ريال سعودي متوافق مع توقعاتنا البالغة ٩٤,٠٨ مليون ريال سعودي. بلغ حجم المبيعات ١,٣٢ مليون طن، أعلى من توقعاتنا البالغة ١,٣٠ مليون طن. بلغ متوسط سعر البيع للطن ١٥٨,٣ ريال سعودي، أقل من توقعاتنا البالغة ١٧٠ ريال سعودي للطن، لكن تحسن سعر البيع عن الربع السابق بنسبة ٤٨,٠%، ومن المتوقع المزيد من الارتفاع خلال الأرباع القادمة. نستمر في التوصية لسهم الشركة على أساس "محايد" بسعر مستهدف ٢٧,٩ ريال سعودي.

• حققت أسمنت اليمامة صافي ربح للربع الثاني ٢٠٢٢ بقيمة ٩٠,٧ مليون ريال سعودي (ربح السهم: ٠,٤٥ ريال سعودي للسهم)؛ مقابل ٧٧,٧ مليون ريال سعودي في الربع الثاني ٢٠٢١. جاء صافي الربح للربع أعلى من توقعاتنا ٧٢,٨ مليون ريال سعودي وأعلى من متوسط توقعات السوق البالغ ٤٧,٥ مليون ريال سعودي. كان ارتفاع صافي ربح خلال الربع عن الربع المماثل من العام السابق بنسبة ١٦,٨% في معظمه نتيجة ارتفاع حجم المبيعات بنسبة ٤٧,٧%.

• بلغت المبيعات ٩١٣,٣ مليون ريال سعودي (انخفاض ٥,٥% عن الربع السابق، فيما ارتفعت عن الربع المماثل من العام السابق بنسبة ٣,٣%) مقابل توقعاتنا البالغة ٢٢١,٨ مليون ريال سعودي. سجلت الشركة انخفاض في متوسط أسعار البيع خلال الربع محل المراجعة عن الربع المماثل من العام السابق بنسبة ٣,١% فيما ارتفعت عن الربع السابق بنسبة ٤٨,٠% إلى ١٥٨,٣ ريال سعودي للطن، أقل من توقعاتنا البالغة ١٧٠,٢ ريال سعودي للطن وأقل من ٢٢٦,٣ ريال سعودي للطن في الربع الثاني ٢٠٢١. بلغ حجم المبيعات ١,٣٢ مليون طن مقابل ٨٩٥ ألف طن في الربع الثاني ٢٠٢١ و ٢,٠٧ مليون طن في الربع الأول ٢٠٢٢ (توقعات الجزيرة كابيتال: ١,٣٠ مليون طن).

• جاء إجمالي الربح عند ١٠٠,٧٥ مليون ريال سعودي أعلى بقليل من توقعاتنا ٩٤,٠٨ مليون ريال سعودي نتيجة انخفاض تكلفة الطن عن المتوقع. جاءت تكلفة إنتاج الطن عند ٨٢,٠ ريال سعودي، أقل من توقعاتنا البالغة ٩٨,٥ ريال سعودي للطن، وأقل من ٩٧,٥ ريال سعودي للطن في ٢٠٢١. نتيجة لذلك، اتسع هامش إجمالي الربح عن الربع السابق بحدود ٢٩٧٦ نقطة أساس إلى ٤٨,١٨% نتيجة تحسن أسعار البيع وانخفاض تكلفة إنتاج الطن.

• بلغ الربح التشغيلي ٨١,١ مليون ريال سعودي، أعلى قليلاً من توقعاتنا ٧٨,٠ مليون ريال سعودي. جاءت النفقات التشغيلية بمبلغ ١٩,٧ مليون ريال سعودي، ارتفاع ٢٧,٠% عن الربع المماثل من العام السابق.

**نظرة الجزيرة كابيتال:** تحسن متوسط أسعار البيع في الربع الثاني ٢٠٢٢ عن الربع السابق بنسبة ٤٨,٠%، لكن لا يزال أقل من متوسط أسعار البيع في الربع الثاني ٢٠٢١ البالغ ٢٢٦,٣ ريال سعودي. نتوقع استمرار ارتفاع أسعار المبيعات خلال الأرباع القادمة نتيجة تخفيف ضغوط التسعير في المنطقة الوسطى. نتوقع تحسن طفيف في قطاع الأسمنت بدعم من تعافي المشاريع الكبيرة في النصف الثاني ٢٠٢٢. إضافة إلى ذلك، تعززت وزارة الإسكان توفير أكثر من ٣٠٠,٠٠٠ وحدة سكنية في جميع أنحاء المملكة على مدى السنوات القليلة القادمة مما يدعم الطلب على الأسمنت من قطاع الإسكان على المدى المتوسط إلى الطويل، مما سيدعم مبيعات أسمنت اليمامة، لكن نتوقع ارتفاع تكاليف الشركة خلال الأرباع القادمة نتيجة الارتفاع المتوقع في الاستهلاك وتكاليف التمويل مع بدء الإنتاج التجاري في المصنع الجديد. لذلك، لا نتوقع استمرار التكلفة الحالية للطن عند ٨٢,٠ ريال سعودي. نستمر في التوصية لسهم الشركة على أساس "محايد" بسعر مستهدف ٢٧,٩ ريال سعودي للسهم.

#### ملخص النتائج

مليون ريال سعودي	الربع الثاني ٢٠٢١	الربع الأول ٢٠٢٢	الربع الثاني ٢٠٢٢	التغير عن الربع السابق	التغير عن العام السابق	التغير عن الربع السابق	الفارق عن توقعاتنا
المبيعات	٢٠٢,٦	٢٢١,٦	٢٠٩,٣	%٥,٦	%٣,٣	%٥,٦	-
إجمالي الربح	٩٥,٩	٤٠,٧	١٠٠,٨	%٧,١	%٥,٠	%١٤٧,٣	%٧,١
إجمالي الهامش	%٤٧,٤	%١٨,٤	%٤٨,١	-	%٠,٨	%٢٤٧,٧	%٣,٩
الربح التشغيلي	٨٠,٤	٢٣,٣	٨١,١	-	%٠,٨	%٢٤٧,٧	%٣,٩
صافي الربح	٧٧,٧	٣٩,٦	٩٠,٧	%٢٣,٠	%١٦,٨	%٢٠٦,٢	%٢٣,٠
ربح السهم	٠,٣٨	٠,١٥	٠,٤٥	-	-	-	-

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال



رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية

جاسم الجبران

+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨

j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغيير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

## إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرة تحملهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتفنيدها هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغيير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة / عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/ أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/ أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقيات الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/ أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/ أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيد، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيد السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | المصرفية الاستثمارية | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٢٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٠١١-٢٢٥٦٠٠٠ فاكس: ٠١١-٢٢٥٦٠٦٨

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مغلقة مرخصة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٧٦٠٧-٣٧)

www.aljaziracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩